

RUKO
LA MONTE



Exit Tol Tambun Km 21

GRAND WISATA, THE NEW LIFESTYLE GATEWAY

Grand Wisata memiliki *landbank* seluas 1.100 hektar, membuat Grand Wisata terus bergeliat dan berinovasi mengembangkan kawasan secara terintegrasi. Dengan luasnya kawasan, berpotensi untuk mengembangkan keberagaman pilihan hunian, komersial dan fasilitas berhuni dalam jangka panjang. Aksesnya mudah dijangkau, karena memiliki akses langsung melalui exit tol Tambun Kilometer 21 Tol Jakarta - Cikampek.

LA MONTE AREA

Kawasan terbaru Grand Wisata yang menggabungkan area perumahan dengan komersial yang terdiri atas ruko, perkantoran, sentra kuliner dan sebagainya. La Monte juga berdekatan dengan sejumlah fasilitas umum, seperti pasar modern, rumah sakit, sekolah dan Go!Wet Waterpark.



Pintu Gerbang La Monte



Akses Baru Menuju La Monte

NEW ACCESS

La Monte terletak di dekat pintu masuk baru di Grand Wisata dan terkoneksi dengan wilayah pemukiman di sekitarnya, termasuk akses tol yang dapat dijangkau dalam 3 menit. Lokasi yang menjamin kemudahan akses dan mobilitas Anda.



RUKO LA MONTE

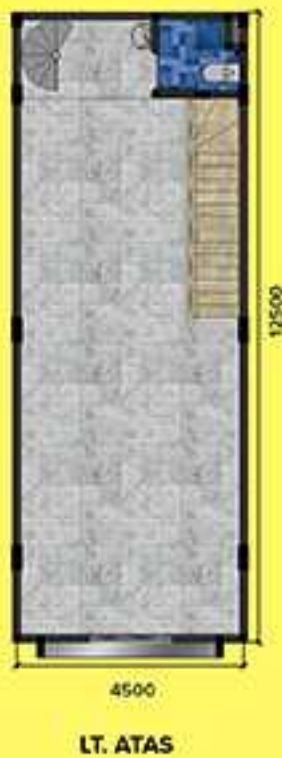
- Terletak di kawasan baru (La Monte area)*
- 3 menit menuju pintu tol Tambun / Grand Wisata*
- Lokasi strategis di boulevard*
- Kawasan komersial yang terintegrasi*
- 100 m dari gerbang akses baru*
- Dekat dengan area kuliner*
- Jaringan high speed internet*
- CCTV per unit ruko*



Denah Ruko Tipe 4 x 12,5 (2 Lantai)



Denah Ruko Tipe 4,5 x 12,5 (2 Lantai)



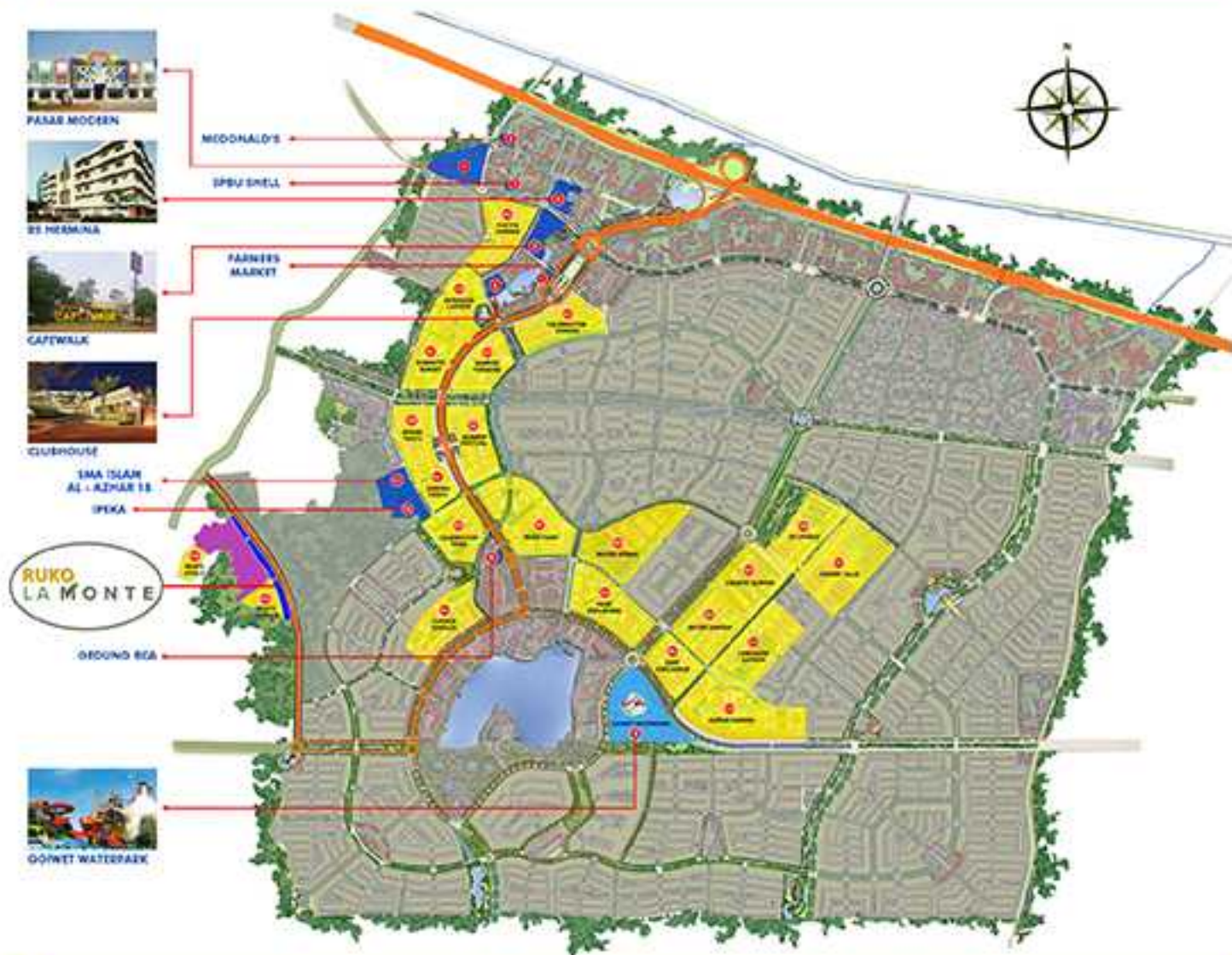
Denah Ruko Tipe 5 x 12,5 (Standar, 3 Lantai)



Denah Ruko Tipe 5 x 12,5 (Sudut, 3 Lantai)



MASTERPLAN



ACCESSIBILITY





39 38 37 36 35 33 32 31 30 29 28 27 26 25 23 22 21 20 19 18 17 16 15 12 11 10 9 8 7 6 5 3 2 1

SPESIFIKASI

SPESIFIKASI BANGUNAN

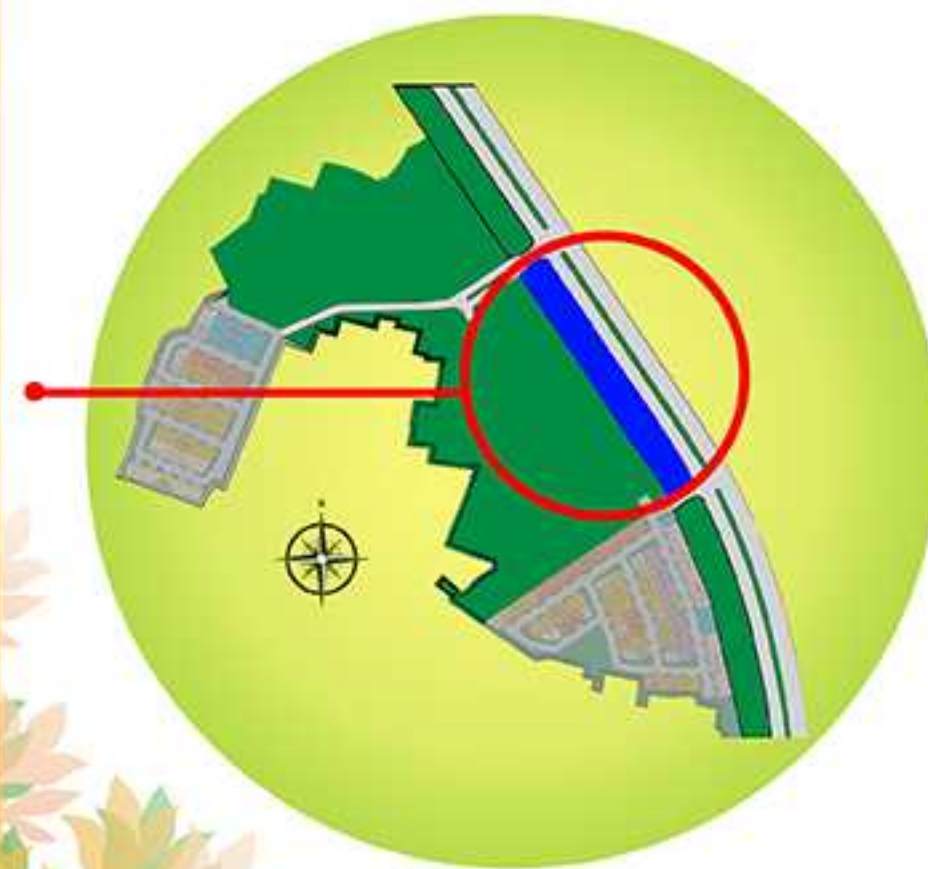
PONDASI	: TIANG PANCANG
STRUKTUR	: BETON BERTULANG
DINDING	: BATU BATA DIPLASTER DAN DIACI
LANTAI UTAMA	: KERAMIK / GRANIT TILE 60X60 CM
LANTAI TERAS DEPAN	: KERAMIK / GRANIT TILE EKSTERIOR 30X30 CM
LANTAI & DINDING KAMAR MANDI	: KERAMIK EX. ROMAN / SETARA
PENUTUP ATAP	: DAK BETON & GENTENG METAL - ZINKALUM / SETARA
RANGKA ATAP	: BAJA RINGAN
KUSEN	: ALUMINIUM / SETARA
SANITARI	: EX. TOTO
PENUTUP PLAFON	: GYPSUM
AIR	: STANDAR PDAM/WTP
LISTRIK	: PLN - 4400 VA



TIPE	L. BANGUNAN	L. TANAH
Tipe 4 x 12,5 (2 Lantai)	100 m ²	50 m ²
Tipe 4,5 x 12,5 (2 Lantai)	113 m ²	56 m ²
Tipe 5 x 12,5 (3 Lantai)	188 m ²	62 m ²
Tipe Irregular (2 Lantai)	115 m ²	57 m ²



62 61 60 59 58 57 56 55 53 52 51 50 39 38 37 36 35 33 32 31 30 29 28 27 26 25 23 22 21 20 19 18 17 16 15 12 11 10 9 8 7 6 5 3 2 1



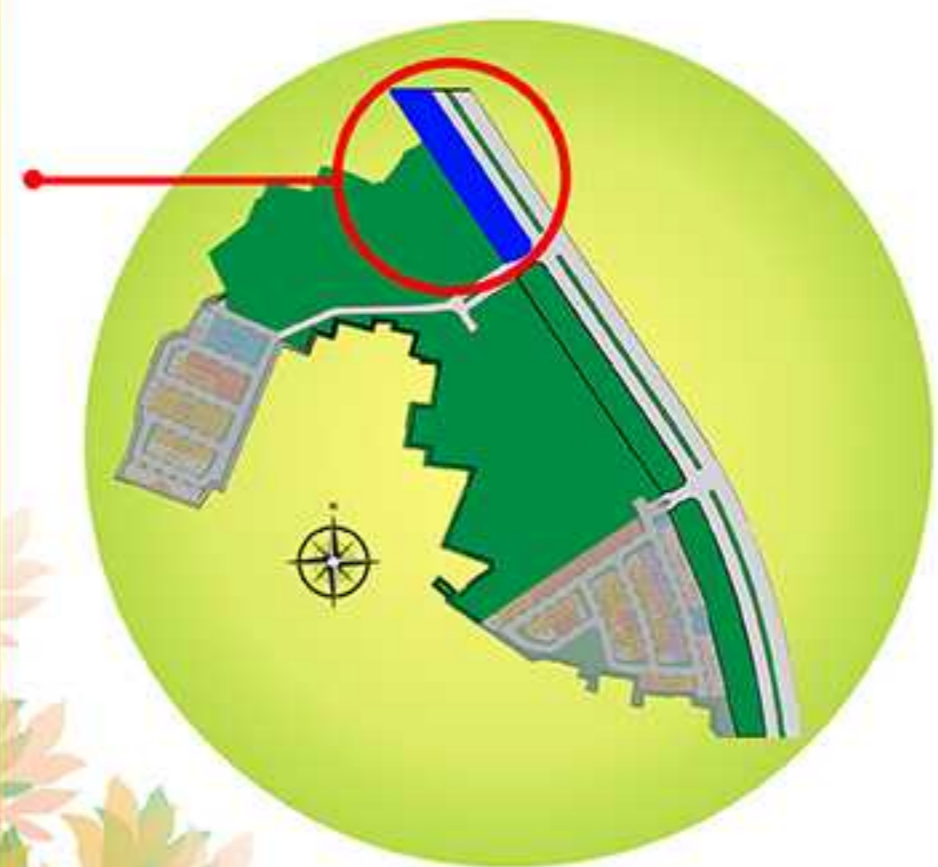
SPESIFIKASI

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	: TIANG PANCANG
STRUKTUR	: BETON BERTULANG
DINDING	: BATU BATA DIPLESTER DAN DIACI
LANTAI UTAMA	: KERAMIK / GRANIT TILE 60X60 CM
LANTAI TERAS DEPAN	: KERAMIK / GRANIT TILE EKSTERIOR 30X30 CM
LANTAI & DINDING KAMAR MANDI	: KERAMIK EX. ROMAN / SETARA
PENUTUP ATAP	: DAK BETON & GENTENG METAL - ZINKALUM / SETARA
RANGKA ATAP	: BAJA RINGAN
KUSEN	: ALUMINIUM / SETARA
SANITARI	: EX. TOTO
PENUTUP PLAFON	: GYPSUM
AIR	: STANDAR PDAM/WTP
LISTRIK	: PLN - 4400 VA



28 27 26 25 23 22 21 20 19 18 17 16 15 12 11 10 9 8 7 6 5 3 2 1



SPESIFIKASI

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI	: TIANG PANCANG
STRUKTUR	: BETON BERTULANG
DINDING	: BATU BATA DIPLESTER DAN DIACI
LANTAI UTAMA	: KERAMIK / GRANIT TILE 60X60 CM
LANTAI TERAS DEPAN	: KERAMIK / GRANIT TILE EKSTERIOR 30X30 CM
LANTAI & DINDING KAMAR MANDI	: KERAMIK EX. ROMAN / SETARA
PENUTUP ATAP	: DAK BETON & GENTENG METAL - ZINKALUM / SETARA
RANGKA ATAP	: BAJA RINGAN
KUSEN	: ALUMINIUM / SETARA
SANITARI	: EX. TOTO
PENUTUP PLAFON	: GYPSUM
AIR	: STANDAR PDAM/WTP
LISTRIK	: PLN - 4400 VA



PT Putra Alvita Pratama

HOTLINE

021 2908 8000

MARKETING OFFICE

Jl. Celebration Boulevard Kav. 1
Bekasi - Tambun

